

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely

- ❖ egyrészről **MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78 - 80.) (képviseli: Pogácsás Tibor polgármester (kötelezettségvállalási ellenjegyző: Sándorné Urbán Hajnalka jegyző), a továbbiakban: Önkormányzat;
- ❖ másrészről a "**Vigadó**" **Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.** „bejegyzés alatt” („b.a.”) (székhelye: 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65 - 67., képviseli: Hanzelik Andrea ügyvezető igazgató, a továbbiakban: Társaság

között, jött létre

a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: közművelődési törvény) 79.§-a, valamint Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Monor Városi Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 28/2000. (XII. 22.) számú rendeletének (a továbbiakban: helyi közművelődési rendelet) 8. b.) pontja alapján

közösségi színtér illetve **közművelődési intézmény** biztosítása, fenntartása és működtetésére

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.) A Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Társaságot olyan egyszemélyes, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, kiemelkedően közhasznú szervezetként hozta létre, melynek alapvető célja és tevékenysége a közművelődés, a tudományos, művészeti élet körébe tartozó tevékenységek ellátása, a megépült városi „Civil Központ” korszerűsítése, bővítése, üzemeltetése és a lakosság kulturális szükségleteinek és igényeinek kielégítése.

2.) A Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött **közhasznúsági megállapodás** alapján a Társaság kiemelkedően közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. §. (1) bekezdése és a közművelődési törvény 78. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatnak kell gondoskodni, azaz közhasznú tevékenysége: az 1997. évi CLVI. törvény 26. §. c) 4-5., 11-18. pontjaiban meghatározott nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése.

3.) Az Önkormányzat jelen **közművelődési megállapodásban biztosítja**, hogy Monor Város területén a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közösségi színtér illetve a közművelődési intézmény szolgáltatásait és hogy az igénybevétel idejére a minimális működési feltételek rendelkezésre álljanak.

4.)

4.1. A Felek jelen megállapodásukkal a közművelődési törvény és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alábbi közművelődési feladatok ellátására állapodnak meg egymással:

- a.) **közösségi szintér biztosítása**, és
- b.) **közművelődési intézmény biztosítása**.

4.2. A Társaság nyilatkozik arról, hogy a 4.1. pont szerinti közművelődési feladatokat a saját maga erőforrásaival és a jelen megállapodás illetve az Önkormányzattal kötött illetve megkötendő egyéb megállapodások szerint biztosított személyi, tárgyi és pénzügyi keretek között el tudja látni.

4.3. A Társaság jelen szerződés aláírásának a napjától kezdődően jelen közművelődési megállapodásnak megfelelően, teljes körűen ellátja Monor Város Önkormányzatának a 4.1. pontban meghatározott közművelődési feladatait, mint a közművelődési törvényben meghatározott kötelező önkormányzati alapfeladatokat.

4.4. Az Önkormányzat a fentieknek megfelelően megbízza a Társaságot a 4.1. pont szerinti feladatok ellátásával. A Társaság a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal e feladatok színvonalas ellátására a 8.1. pont szerinti épületekben, épületrészekben, helyiségekben.

5.)

5.1. A Társaság alapvetően a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodóan köteles biztosítani a közművelődési szolgáltatásokat az igénybevevők számára.

5.2. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési feladatai ellátása során biztosítja a hozzáférés lehetőségének egyenlőségét és azonos feltételeit. A Társaság biztosítja továbbá a közművelődési törvény 2-3. §-aiban meghatározott alapelvek teljes körű érvényesülését.

5.3. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési tevékenységhez kapcsolódó, jogszabályilag kötelező nyilvántartásokat vezeti és az éves statisztikai adatszolgáltatást az Önkormányzat részére biztosítja.

5.4. A Társaság évente - a Felek közötti közhasznúsági megállapodás szerinti beszámolás időpontjáig - (illetve ilyen irányú, soron kívüli önkormányzati igény esetén) köteles beszámolni az Önkormányzatnak az ellátott közművelődési feladatokról és a feladatellátás pénzügyi teljesítéséről, valamint az önkormányzati támogatások felhasználásáról.

5.5. Az Önkormányzat a Társaság által ellátott feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálhatja, de azt maga is vizsgálhatja.

5.6. A Társaság köteles az általa biztosított közművelődési lehetőségek megfelelő propagandájáról folyamatosan és széleskörűen gondoskodni.

5.7. A Társaság vállalja, hogy a közművelődési feladatok ellátásához szükséges eszközök pótlását és karbantartását saját forrásból oldja meg.

6.) A Felek jelen közművelődési megállapodásukat a Társaságnak az Önkormányzat, mint alapító által elfogadott/jóváhagyott alapító okiratával, szervezeti és működési szabályzatával, illetve az egyéb megkötött és megkötendő szerződéseikkel (különösen a közhasznúsági megállapodással, a „Társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodással”) összhangban, együttesen, egy ellátási és szerződéses rendszerként kezelik, értelmezik és alkalmazzák. A Felek rögzítik, hogy ezen szerződéses együttműködési keretrendszer alapján a Társaság egyéb, a közművelődési törvény 76. § (2) bekezdésében és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott közművelődési feladatokat is ellát(hat) az Önkormányzat számára. Ezen közfeladatok ellátásának a szabályait az adott dokumentum állapítja meg.

7.)

7.1. A Felek rögzítik, hogy **közösségi szintér**: a helyi lakosság rendszeres vagy alkalmi közművelődési tevékenységének (ami: a polgárok iskolán kívüli, öntevékeny, önművelő, megismerő, kultúraelsajátító, művelődő és alkotó célú cselekvése, amely jellemzően együttműködésben, közösségekben valósul meg), a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása érdekében jelen közművelődési megállapodás alapján működtetett, erre a célra alkalmassá tett és üzemeltetett, adott helyen rendszeresen működő létesítmény, helyiségegyüttes vagy épület.

7.2. A Felek rögzítik, hogy **közművelődési intézmény**: a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező költségvetési szerv vagy egyéb fenntartású intézmény.

8.)

8.1. A Felek rögzítik, hogy a városi közösségi szintér céljaira szolgáló létesítmények az alábbiak:

a.) „Vigadó” épület

(A 2200, Monor, Kossuth L. u. 65-67. szám alatti társasháznak a magántulajdonú patika és az önkormányzati tulajdonú „éttermi és konyhai” és „internetkávézó” albetéti részein kívüli társasházi albetétek, mely magában foglal többek között egy konferencia-nagytermet (rendezvénytermet), előadó helyiségeket, társalgót, számítógéptermet, oktatótermet.),

b.) „Művelődési Ház” ingatlan

(A 2200, Monor, Bocskai u. 1. szám alatti, 6826. hrsz. alatti ingatlan, színházteremmel és közösségi terekkel, udvarral.)

8.2. A Felek rögzítik, hogy a közösségi szintéreként szolgáló 8.1. pont szerinti ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában állnak. A Társaság ezen ingatlanokat külön megállapodással veszi használatba.

8.3. A közösségi szintér használati szabályait, működésének módját - a közművelődési törvény, a helyi közművelődési rendelet, a vonatkozó egyéb jogszabályok és jelen megállapodás keretei között - a Társaság maga állapítja meg.

9.)

9.1. A Társaság **közművelődési intézmény** feladataiként működteti a „**Vigadó Kulturális és Civilközpont**” nevű épületegyüttest és szerveződést, mint a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra létrehozott, fenntartott és működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel rendelkező egységet.

9.2. A Felek rögzítik, hogy a „Vigadó Kulturális és Civilközpont” az Önkormányzat beruházásával kialakított olyan városi és térségi közművelődési, kulturális és képzési központ, amely szerepkörében átvette és ellátja a város korábbi közművelődési intézményének, a Művelődési Központ elnevezésű, közművelődési intézményként működő költségvetési szervnek a korábbi közművelődési feladatait. A Társaság létrejötte és „Vigadó Kulturális és Civilközpont” létrejötte előtt, a Művelődési Központ közművelődési intézmény által működtetett közösségi tér és városi „Művelődési Ház” a Társaság által működik tovább.

9.3. A Társaság jelen szerződéssel vállalja, hogy a városi közművelődési feladatokat legalább a Művelődési Központ (mint korábbi közművelődési) intézmény által ellátott korábbi minőségi, hozzáférhetőségi és szakmai színvonalon látja el.

10.)

10.1. A Társaság vállalja, hogy e szerződés szerinti tevékenysége során folyamatosan biztosít legalább egy, a közművelődési törvény 1. számú mellékletének q. pontja szerinti **közművelődési szakembert**.

10.2. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési feladatai ellátásában foglalkoztatott szakemberek szakképesítése, alkalmazása és megnevezése tekintetében alkalmazza a 2/1993. (I. 30.) MKM rendelet követelményeit.

11.) A Társaság köteles biztosítani a feladatok ellátásához szükséges, a közművelődési törvény szerinti szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket.

12.) Az Önkormányzat a jelen szerződés szerinti közművelődési feladatellátáshoz szükséges egyes ingó vagyonelemeket e szerződéstől függetlenül, külön dokumentáltan adja át a Társaságnak.

13.)

13.1. A Társaság a jelen szerződés 3.1. pont szerinti feladatait, mint elvégzendő közművelődési szolgáltatást *térítésmentesen látja el.*

13.2. A Felek megállapítják, hogy a Társaság működéséhez és feladatellátásához szükséges pénzügyi, működési támogatásokról a 6.) pont szerinti külön megállapodásokban rendelkeznek.

14.)

14.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással ellátott közművelődési tevékenységben **érintettek köre:** alapvetően a közművelődési törvény szerinti közművelődési tevékenységet végző, végezni kívánó monori lakosok, monori székhelyű társadalmi szervezetek, egyesületek, alapítványok, közalapítványok, egyéb szervezetek, intézmények, a lakosság önszerveződő közösségei illetve városi művelődő közösségek, akik a közösségi színteret és közművelődési intézményt igénybe veszik vagy igénybe kívánják venni.

14.2. A Felek a közösségi szintér, a közművelődési intézmény és a Társaság által ellátott egyéb, jelen szerződés szerinti közművelődési tevékenységének szabad és megkülönböztetés-mentes igénybevitelétől senkit nem zárnak el.

15.)

14.1. A Társaság által e szerződés 4.1. pontja szerint ellátott közművelődési feladatokért a Társaság az igénybevevők felé díjat nem érvényesíthet, ha

- a) *A Társaság termeinek, felszerelésének, berendezésének és az alkalmazottak munkájának igénybevitelével önkormányzati intézmények, kulturális célú közösségek és civil szervezetek számukra bevételt nem termelő szervezeti, közművelődési, közösségi tevékenységüket gyakorolják;*
- b) *valamint mindazon saját tevékenység, mely az intézménynek közvetlen kiadással nem jár.*

c) Mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat célzott feladatként finanszíroz.

14.1.2. *Szerződő felek megállapodnak, hogy díjköteles szolgáltatások:*

- a) *Minden olyan kulturális tevékenység, mely az intézménynek saját költségvetéséből közvetlen kiadással jár.*

14.2. A Társaság egyéb – a közösségi szintér biztosításán illetve a közművelődési intézmény biztosításán túli - közművelődési tevékenysége során díjakat állapíthat meg, mely díjakat a megelőző év november 1. napjáig a Társaság közzé teszi.

15.) A közművelődési szolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége: hétköznap 8 és 16 óra 30 perc között; egyéb időpontban előzetes egyeztetés alapján.

16.) A közösségi szintér, illetőleg közművelődési intézmény közművelődési célú minimális nyitvatartása: hétköznapokon 8 és 16 óra 30 perce között.

17.) A Felek rögzítik, hogy a 6.) pont szerinti együttműködési keretük alapján a Társaság:

17.1. a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével az alábbi – a közművelődési törvény 76. § (2) bekezdése szerinti - közművelődési területeken is ellát önkormányzati feladatokat:

- a.) a helyi közművelődési tevékenység tovább-fejlesztése érdekében segíti, ösztönzi az iskola-rendszeren kívüli öntevékeny, önképző tanfolyamok indítását,
- b.) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi, más kisebbségi kultúra értékeinek megismerését a megértés, a befogadás elősegítését, az ünnepek kultúrájának gondozását,
- c.) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatását,
- d.) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítségét,
- e.) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a minél jobb feltételek biztosítását,
- f.) egyéb művelődést segítő lehetőségek felkutatását, biztosítását.
- g.) szervezi és támogatja a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolását, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységét, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok magvalósítását.
- h.) támogatja a művészeti intézmények, továbbá a lakosság művészeti kezdeményezéseit, önszerveződéseit. Javítja a művészeti alkotómunka feltételeit, segíti a művészeti értékek létrehozását, megőrzését.

17.2. a városban kialakult művelődési hagyományokra, a településfejlesztési koncepcióra, valamint az intézmények, civil szervezetek és a polgárok tevékenységére alapozva - a közművelődés sajátos eszközrendszerével segíti:

- a.) a város szellemi vonzerejének növelését, a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenységének elősegítését;
- b.) a város kulturális értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését, ápolását, kiemelkedő személyiségek értékteremtő tevékenységét,
- c.) a hátrányos helyzetű rétegek kulturális elesettségének mérséklését, az esélyegyenlőség teremtését,
- d.) a gyermekek- és fiatalok művelődési, művészeti és közösségi életét,
- e.) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását,
- f.) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúrák megismertetését, gyarapítását, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását,
- g.) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének

támogatását,

- h.) a helyi társadalom kapcsolatrendszerét, közösségi életét, érdekérvényesítését,
- i.) a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltését,
- j.) a humán- és közhasznú információs szolgáltatásokat,
- k.) az egyéb művelődési lehetőségeket, vagy művelődési formákat.

17.3. az alábbi feladatok kiemelt ellátását is végzi:

- a.) alkotó és előadó művészeti közösségek életre hívása, működésük segítése,
- b.) művészeti, ismeretterjesztő és egyéb szabadidős csoportok, együttesek, körök, klubok és más közösségek tartalmi munkájának szakmai segítése, anyagi és infrastrukturális támogatása
- c.) a város kulturális értékeinek bemutatása, ismertté tétele,
- d.) különböző korosztályok (kiemelten az ifjúsági és gyermek korosztály) számára a szórakozás kulturált lehetőségeinek biztosítása,
- e.) iskolarendszeren kívüli tanfolyamok szervezése,
- f.) ismeretterjesztő és művészeti előadások és előadássorozatok szervezése,
- g.) ismeretterjesztő és művészeti kiállítások megrendezése,
- h.) rekreációs, szabadidős és sportrendezvények szervezése.

17.4. A Társaság vállalja, hogy - az Önkormányzat igényei szerint - a nemzeti ünnepeken, az önkormányzati rendezvényeken - az Önkormányzat felkérése alapján – a szervezési (műsor, művészeti előadások, fellépések (vers, próza, színdarabok), vendéglátás, ajándéktárgyak, oklevelek, díjak beszerzése) és a kapcsolódó marketing munkákat elvégzi. Az Önkormányzat a rendezvény megszervezésével egyidejűleg, elszámolás alapján a Társaság igazolt költségeit megtéríti.

18.) A Társaság jogosult arra, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a közművelődési törvény és a helyi közművelődési rendelet céljaival egyező közművelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon. Ez azonban semmilyen módon nem veszélyeztetheti ezen megállapodás, illetve a 6.) pont szerinti együttműködési keret feladatainak hatékony és szerződészerű megvalósítását.

19.) A Társaság jogosult szponzori támogatások gyűjtésére.

20.) A jelen megállapodás határozatlan időre jön létre.

21.) A Felek a megállapodás céljának sérelme nélkül a megállapodást közös megegyezéssel módosíthatják, illetve megszüntethetik.

22.) Mindkét felet megilleti a szerződésindokolás nélküli, írásbeli jognyilatkozattal megtett felmondásának a joga az alábbiak szerint:

a.) az Önkormányzat a megállapodást annak felmondási nyilatkozatától számított második hónap utolsó napjára nézve szóló felmondási idővel mondhatja fel,

b.) a Társaság a megállapodást a tárgyév végére nézve, de legalább négy

hónappal korábban közölt nyilatkozattal mondhatja fel.

23.) Megszűnik a szerződés, ha a közösségi szintér, illetve közművelődési intézmény működése folyamatosan 2 hónapon túl szünetel.

24.) A Felek megállapítják, hogy a Társaság a közművelődési törvény 1. számú melléklete u. pontja szerinti művelődési szervezet.

25.) A Felek kijelentik, hogy a jelen okirattal kapcsolatos jogvitákat, a vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, peren kívül kívánják elintézni; a jelen jogviszonyból származó perek esetére kikötik hatáskörtől függően a Monori Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

26.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a közművelődési törvényben, az Ötv-ben, illetve a helyi közművelődési rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

27.)

27.1. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírására és megkötésére Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 332/2007. (VI. 21.) számú határozata alapján van felhatalmazása.

27.2. A Társaság ügyvezető igazgatója kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására és megkötésére teljes körű jogosultsággal és felhatalmazással rendelkezik azzal, hogy a Felek megállapítják, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 15. §-ának megfelelően a Társaság az alapító okiratának ellenjegyzésének napjától (2007. június 13.) a létrehozni kívánt gazdasági társaság **előtársaságaként** működik. A Társaságnak az alapító okiratban kijelölt ügyvezető igazgatója a Társaság cégbejegyzéséig a Társaság nevében és javára jár el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a Társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b.a.”) toldattal kell jelezni. A Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Gt. 16. § (1) bekezdése szerint a létrehozni kívánt gazdasági társaság **cégneve alatt az előtársasági létszakaszában is jogképes**, és az előtársaságra a létrehozni kívánt gazdasági társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben Társaságot a cégbíróság jogerősen bejegyzi, az előtársasági létszakasz a cégbejegyzéssel megszűnik, és az előtársasági létszakaszban kötött jogügyletek a gazdasági társaság jogügyleteinek minősülnek.

28.) Jelen közművelődési megállapodást a közművelődési törvény 79. § (3) bekezdése szerint a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A közzététel az Önkormányzat kötelezettsége.

Monor, 2007. augusztus 1.

Monor Város Önkormányzata képviselőjében:

.....
Pogácsás Tibor
polgármester

.....
Sándorné Urbán Hajnalka
jegyző

"VIGADÓ" Nonprofit Kft. képviselőjében:

.....
Hanzelik Andrea
ügyvezető